

DISCIPLINARE DI INCARICO FINALIZZATO ALLO STUDIO E LA DEFINIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER TUTTI GLI AMBITI DEFINITI DAL PGT

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 5 del 20.3.2014 è stato adottato *L'AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERAZIONE N. 15 DEL 05/03/2007 "RIDETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI E DEI CRITERI DI APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" CONSEQUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO EX L.R. 12/2005 AVVENUTA CON DELIBERAZIONE N. 48 DEL 24/10/2013"*;
- in relazione agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, l'art.16, commi 6 e segg. del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) nel testo vigente, stabilisce quanto di seguito testualmente riportato:

"16. Contributo per il rilascio del permesso di costruire.

.....
(omissis)

6. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

7. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

7-bis. Tra gli interventi di urbanizzazione primaria di cui al comma 7 rientrano i cavedi multiservizi e i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, salvo nelle aree individuate dai comuni sulla base dei criteri definiti dalle regioni.

8. Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi ai seguenti interventi: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie. Nelle attrezzature sanitarie sono ricomprese le opere, le costruzioni e gli impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, alla bonifica di aree inquinate.

9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione

- per la definizione dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, essendo gli uffici oberati in attività ordinarie e/o straordinarie nonché la carenza di personale assegnato, si ritiene di procedere affidando un incarico professionale ad esperto in materia tecnica inerente l'urbanisti/edilizia e alla redazione di stime e computi metrici, che si tradurrà nelle attività meglio specificate nel presente disciplinare.
- si è reso necessario e opportuno individuare un professionista esperto esterno all'ente a cui affidare, le predette attività;

- si è proceduto ad affidare in modo diretto le attività di cui sopra, previa comunque la consultazione di due o più soggetti idonei e qualificati, tenendo conto della formazione culturale, della preparazione, dell'esperienza e della capacità professionale in relazione alla natura dell'incarico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.lgs del 18.04.2016 e s.m.i.;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° _____ del ____/____/____ con cui si approva il verbale di procedura RDO ed affidamento all'Arch./Ing. _____ dell'attività di supporto tecnico specialistico finalizzato all'aggiornamento del costo di costruzione;

PREMESSO INOLTRE CHE

- a) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- b) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare.

quanto in premessa

la sottoscritta Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo, di seguito denominata "Comune o Committente o Stazione appaltante", con Partita Iva: 00727780967 - Codice Fiscale: 01971350150, con sede in Via XXV Aprile n°4 - Cinisello Balsamo (MI), rappresentata dal Dirigente del Settore Governo del Territorio, ARCH. _____ affida l'incarico in oggetto alle condizioni successivamente specificate.

conferisce

all'Arch./Ing. _____ CF. _____ P.IVA _____
 _____ con studio in _____ Via _____
 _____ iscritto all'Ordine _____ n° _____
 _____ di seguito denominato "Professionista", l'incarico professionale di cui al successivo art. 1, che il Professionista accetta e si impegna ad espletare alle condizioni sotto riportate:

Art. 1 - PREMESSE PARTE INTEGRANTE DEL DISCIPLINARE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente disciplinare d'incarico. Le parti riconoscono il contenuto delle premesse e dichiarano di essere a conoscenza della documentazione e della normativa citata nel presente disciplinare, nonché della normativa di settore vigente in materia.

Art. 2 – SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' OGGETTO DI INCARICO

1. Oggetto dell'incarico di cui al presente disciplinare d'incarico è l'affidamento delle seguenti prestazioni professionali:
 - a) Predisposizione schema operativo di lavoro per la definizione dei piani urbanistici tipo, suddivisi in base alle categorie del PGT e alle destinazioni urbanistiche;
 - b) Analisi ragionata della normativa nazionale, regionale e delle varie direttive ANAC finalizzata alla definizione delle voci rientranti nelle varie casiste per la definizione del contributo di costruzione;
 - c) Redazione degli schemi planivolumetrici dei piani tipo e dei permessi di costruire convenzionati;
 - d) Redazione dei computi metrici estimativi e delle relative stime analitiche con la definizione dei quadri economici per singoli interventi soggetti a pianificazione ed a interventi diretti per singoli classi e destinazioni;
 - e) Definizione degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti suddivisi per tipologia d'intervento e per destinazione urbanistica;
 - f) Predisposizione di tabella comparativa degli oneri definiti con quelli di tutti i comuni confinanti;
 - g) Partecipazione agli incontri tecnici definiti dal Dirigente oltre alla presentazione e descrizione nel dettaglio delle singole attività, partecipazione a sedute di commissioni consiliari- giunta e consiglio comunale.
 - h) Predisposizione della documentazione da pubblicare sul sito internet.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni previste nel presente incarico dovranno essere conformi alla vigente legislazione.

L'incaricato è tenuto a presentare all'Amministrazione Comunale gli elaborati, comprensivi di ogni allegato, in n. 3 copie originale su supporto cartaceo firmati e timbrati dal Soggetto incaricato e n. 1 copie su supporto informatico recante firma digitale del Soggetto incaricato per ognuna delle fasi di consegna.

La consegna degli elaborati su supporto informatico dovrà avvenire in generale con file in formato Word (.doc), Excel (.xls) e Adobe reader (.pdf).

Art. 3 - DURATA DELL'INCARICO

1. L'incarico di cui al precedente art. 1 avrà durata di 5 mesi con decorrenza dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico a seguito di approvazione della Determina Dirigenziale di aggiudicazione;

Art. 4 - DOCUMENTAZIONE

1. Il Comune di Cinisello Balsamo, metterà a disposizione del Professionista la documentazione occorrente, in formato cartaceo o in formato digitale;
2. Il Professionista dovrà osservare la massima cura e riservatezza nella tenuta e consultazione della documentazione e dei dati presenti;
3. Tempi per la consegna degli elaborati prodotti: - gli elaborati dovranno essere consegnati entro 4 mesi, dall'affidamento dell'incarico;

Art. 5 - RESPONSABILITA'

1. Il Professionista incaricato assume la responsabilità previste dalla Legge per l'esercizio di attività professionale relativa al presente incarico;
2. Il Professionista dovrà depositare copia di polizza assicurativa per responsabilità civile derivante da attività professionale relativa al presente incarico al momento della sottoscrizione del presente disciplinare;

Art. 6 - PENALI E RECESSO

1. Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, delle scadenze corrispondenti ai tempi previsti al precedente art. 4, comporterà una penale, a carico del medesimo, pari allo 1 per mille del compenso stabilito ai sensi del successivo art. 7 per le singole attività assegnate, per ogni giorno di ritardo, con un massimo del 10% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al professionista;
2. Qualora il ritardo, per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre 10 giorni il Comune, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata;
3. E' facoltà del Comune recedere anticipatamente dal presente contratto quando il Professionista perda uno o più requisiti tra quelli indicati nel presente disciplinare ovvero contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al medesimo o a norme di legge;
4. E' facoltà del Professionista recedere motivatamente dal contratto fatto salvo l'obbligo di portare a termine le pratiche già assegnate e l'obbligo di preventivo preavviso non inferiore a 30 giorni;
5. Il recesso di cui ai precedenti periodi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 30 giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di risoluzione anticipata dei contratti;
6. al Professionista si applicheranno, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 Marzo 2001, n. 165" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Cinisello Balsamo e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

Art. 7 - ONORARIO E COMPENSI PROFESSIONALI

1. L'onorario concordato per le prestazioni professionali di cui al presente incarico e pari ad Euro 18.689,12 (escluso IVA e Oneri previdenziali previsti dalla Legge) decurtato dal ribasso offerto in sede di gara e quindi euro-----al netto degli oneri.;

2. Il corrispettivo di cui al presente articolo, s'intende altresì comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'incarico, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale e in ottemperanza alle normative applicabili.
3. L'importo a base di gara è da intendersi a corpo e non saranno ammesse contestazioni sulla modalità di calcolo della parcella professionale prevista per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente disciplinare

Art. 8 - PAGAMENTO DEI COMPENSI

1. I compensi saranno corrisposti come segue:
 - 20% a 30 giorni dalla consegna dello schema operativo di lavoro;
 - 50% alla consegna della documentazione di cui alla lettera e dell'art. 2 del presente disciplinare;
 - 30% all'approvazione da parte dell'amministrazione comunale della definizione dei nuovi contributi di costruzione e dalla presentazione della documentazione di cui alla lettera h dell'art. 2 del presente disciplinare.
2. L'importo massimo previsto per il presente incarico non potrà superare complessivamente la somma di Euro _____ (esclusi IVA e Oneri previdenziali previsti dalla Legge) decurtato del ribasso offerto in sede di gara;

Art. 9 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

1. Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza;
2. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità; i relativi compensi sono compresi nell'ammontare del corrispettivo stabilito dagli articoli 3 e 7 del presente disciplinare;
3. Per tutta la durata del presente Contratto, il Soggetto incaricato non potrà assumere incarichi in concorrenza od in conflitto con il presente, né svolgere direttamente o indirettamente attività comunque incompatibili con gli interessi del Comune.
4. Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.
5. Il Soggetto incaricato conferma di essere dotato di organizzazione adeguata all'espletamento delle attività oggetto dell'incarico previsto.

6. Il Soggetto incaricato si obbliga a rispettare, e far rispettare al proprio personale, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008.

7. Il Soggetto incaricato è responsabile delle prestazioni professionali da espletare in base al presente Disciplinare ed è chiamato a risponderne per le eventuali maggiorazioni dei costi derivanti da suoi errori, omissioni e/o incompetenze. Non è consentito la cessione del contratto, pena la nullità dell'atto stesso.

8. Resta a carico del soggetto incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico oggetto d'affidamento, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

9. Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti.

Art. 10 - ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

1. Sono a carico del professionista tutte le spese riguardanti il presente incarico;
2. Il Professionista si assume tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'incarico, esonerando il Comune di Cinisello Balsamo da ogni responsabilità al riguardo;
3. Il Professionista assume gli obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;
4. Il Professionista dichiara di avere stipulato idonea assicurazione professionale a copertura dei rischi conseguenti all'attività professionale svolta;
5. La Polizza di riferimento è la N° _____ contratta con la Compagnia _____ con un massimale di Euro _____, che viene consegnata in copia al presente ufficio;

Art. 11 - ACCETTAZIONE

1. L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Committente affidato e dal Professionista incaricato accettato. Con l'accettazione di quanto contenuto nel presente disciplinare resta confermato l'impegno e la completa responsabilità del Professionista incaricato nei confronti del Committente;
2. L'incarico affidato dovrà essere svolto secondo modalità più idonee al raggiungimento dei risultati richiesti ed in conformità a tutto quanto previsto nel presente disciplinare

d'incarico, nonché di quanto altro richiesto durante l'esecuzione o previsto dalla normativa di riferimento;

3. La Committenza, si riserva la facoltà di non richiedere l'effettuazione delle prestazioni che costituiscono oggetto del presente incarico, senza che il Professionista incaricato possa far valere alcun diritto in merito ad esso;

Art. 12 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il soggetto incaricato non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini particolareggiati, rilievi, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati.

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Art. 13 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista stesso.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE ED ELEZIONE A DOMICILIO

1. Tutte le eventuali controversie di natura tecnica o amministrativa che possano insorgere relativamente al conferimento dell'incarico e allo svolgimento delle attività previste nel presente disciplinare, ed in genere tutte quelle non definite in via bonaria o amministrativa, sono demandate all'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano, è esclusa la clausola arbitrale;

2. Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si fa riferimento alle norme del Codice Civile. 3. Le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio presso le rispettive sedi legali in epigrafe specificate;

Art. 15 - OBBLIGO DI RISERVATEZZA E PRIVACY

1. Il Comune di Cinisello Balsamo provvede al trattamento dei dati personali in accordo con quanto previsto dal DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101 contenente le

Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali ed esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto;

2. Con la sottoscrizione del presente disciplinare il Professionista incaricato dichiara di aver ricevuto completa informativa a sensi del richiamato DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101 e delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento UE 2016/679 General Data Protection Regulation – GDPR;

3. Il Professionista è nominato incaricato del trattamento dei dati di cui verrà a conoscenza nello svolgimento del presente incarico ai sensi delle disposizioni di cui al citato DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101 e delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento UE 2016/679 General Data Protection Regulation – GDPR a cui dovrà attenersi, pertanto il Professionista incaricato è tenuto al segreto sui dati, atti o notizie apprese nell'espletamento dell'incarico e deve trattare i dati personali di cui viene a conoscenza garantendone la sicurezza e l'integrità;

4. Il Professionista ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del regolamento sulla privacy UE 2016/679 General Data Protection Regulation – GDPR approvato con DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative;

5. In caso di inadempimento, il medesimo Professionista incaricato sarà considerato responsabile nei confronti del titolare, limitatamente alle operazioni effettuate senza la diligenza dovuta in esecuzione alle norme di legge nonché alle istruzioni ricevute, ferme in ogni caso le proprie responsabilità civili e penali in caso di abuso dei dati personali di cui sia venuto a conoscenza in esecuzione del rapporto instaurato con l'Amministrazione comunale;

6. Qualora il Professionista incaricato si avvalga dei suoi incaricati o collaboratori, egli si obbliga a renderli edotti delle suddette norme operative generali, fermo restando che in ogni caso essi si intendono operare sotto la sua diretta responsabilità;

Art. 16 – DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

1. Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in condizione di incompatibilità con l'espletamento dell'incarico ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali. L'Amministrazione Comunale dichiara altresì di non avere alcun rapporto in corso con altri Professionisti per il medesimo incarico. Il Professionista incaricato, per le prestazioni oggetto del presente disciplinare, si riserva la facoltà di avvalersi dell'opera di propri collaboratori o consulenti;

2. Per quanto non previsto ed esplicitato nel presente atto si intendono applicabili al presente disciplinare, la normativa nazionale e regionale vigente in materia di Contratti pubblici (in particolare D.lgs 50/2016), le disposizioni del Codice Civile (in particolare

dell'art. 2230 e seguenti, disciplinati le prestazioni d'opera intellettuali) , nonché alle altre disposizioni tecniche applicabili nella fattispecie;

3. Il Professionista incaricato dichiara di essere a conoscenza delle norme del D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 Marzo 2001, n. 165" e delle più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Cinisello Balsamo;

Art. 17 - VARIE

1. La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità di espletamento dell'incarico in esso contenute;

2. Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per il Professionista incaricato dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dal momento che sia intervenuta l'esecutività formale dell'atto a seguito di approvazione dello stesso ai sensi delle norme vigenti. La sua efficacia terminerà con l'espletamento di tutte le attività in esso comprese;

3. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico del Professionista incaricato;

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

Cinisello Balsamo , _____

Il Professionista incaricato

Il Committente
